



«Градостроительные решения для малых городов»

Галина Пивовар, руководитель практики АО «КРДВ»

Москва, 2022 г.





«НОВЫЙ ОБЛИК 25 ГОРОДОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ГОРОДА

2

Город	Численность населения, тыс. чел
Анадырь	15
Советская Гавань	22
Северобайкальск	23
Тында	32
Корсаков	33
Большой Камень	38
Краснокаменск	51
Арсеньев	51
Свободный	52
Нерюнгри	58
Белогорск	66
Биробиджан	68

почти 50% городов проекта – малые и средние



МАЛЫЕ ГОРОДА

ЭГП

Характеристики макрорегиона

Положение в системе расселения:

центр - Периферия

политика регионального центра

Существующая отраслевая специфика

Потенциальные отрасли (факторы способствующие их появлению)

Демографическая структура

“Зоны социального оптимизма”

Состояние предприятия

Политика собственников

Наличие других экономических агентов

Исторический контекст


Градостроительная специфика (структура жилого фонда, состояние инфраструктуры)



ЧЕЛОВЕК

- **СООБЩЕСТВО**
- **ПРОЕКТ**
- **СИСТЕМНОСТЬ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ**

Если в Малом/моно городе собирается эффективная команда, из различных позиций: Предприниматели, городская администрация, представители градообразующего предприятия, лидеры социальных изменений, итд, которые систематически работают над изменениями в городе, и готовы привлекать внешний ресурс и экспертизу, в том числе и ставя свою собственную экспертизу “под сомнение”, допуская альтернативную позицию. Если научаются комбинировать единый проект из разного типа ресурсов, тогда случается “городское развитие”



**ВСЕ МАЛЫЕ ГОРОДА
НЕСЧАСТЛИВЫ ОДИНАКОВО И
СЧАСТЛИВЫ ПО - СВОЕМУ**